

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 51**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			49	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 818,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 731,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	43,19	47,12	2 081 689,04	1 869 026,71
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	222 918,19	222 918,19
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	231 853,25	231 853,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	367 024,61	167 013,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,51	15,82	694 872,43	694 872,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	117 759,46	117 759,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 123,87	4 123,87
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	430 486,42	430 486,42



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 204 378,26	1 148 427,60
Содержание и текущий ремонт	1 130 970,90	1 078 533,62
Коммунальные услуги	1 130 970,90	1 078 533,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	73 407,36	69 893,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 249,16	5 032,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 966,08	1 837,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 639,32	1 563,64
	64 552,80	61 460,07
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	998 106,12	998 106,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	61 672,67	117 623,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259,43	476,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,48	163,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,11	145,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 630,57	5 723,30
Содержание и текущий ремонт	58 677,08	111 114,36

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

